安徽三联学院宿舍楼改造控制价编制补疑一

土建部分：

1、本次控制价编制是否使用2024年第5期合肥建设工程市场价格信息？

回复：按2024年第5期合肥建设工程市场价格信息

2、垃圾外运按照多少公里计入控制价？

回复：20公里以内

3、本项目是否有推荐品牌，若有，请提供？

回复：有的（卫生洁具、水龙头、地漏品牌为惠达，电线为绿宝，开关插座为公牛，灯具为华艺，水管为金牛，涂料为中南，其他涉及的材料符合国标）

4、门厅过道墙面顶面乳胶漆拆除，墙面无机涂料是否刷到铝方通吊顶上方10cm，顶面不刷无机涂料？请设计明确。

回复：顶面原有乳胶漆要铲除，方通吊顶上方喷黑

5、强弱电井是否抹灰刷涂料？请设计明确。

回复：新建墙体抹灰不刷涂料，原墙体不变

6、图纸中门厅过道吊顶无铝方通规格，请设计补充。

回复：铝方通规格参考吊顶节点图

7、宿舍窗帘拆除后，无恢复后窗帘尺寸规格，请设计补充。

回复：窗洞口两侧各加10cm，下面加20cm

1. 女儿墙内侧真石漆是否全部铲除？请设计明确。

回复：女儿墙涂料部分铲除后重新刷外墙真石漆

1. 图纸中未明确卫生间不锈钢门套规格，请设计明确

回复：参考GG-S01节点图

安装部分：

1. 热水改造室内管线更换由谁施工，是否列入本次控制价里。

回复：不列入

1. 新建弱电网络系统由谁施工，是否列入本次控制价里。

回复：不列入

另：1、吊顶一楼按图纸大样施工，2楼及以上铝方通吊顶到边；

**2、本次拟分两个标段发包，1、2、3、4号宿舍楼作为一个标段，5、6、7号宿舍楼作为一个标段。**

安徽通达信工程造价咨询有限公司

2024年5月8日